

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	690361,56	667785,57	81762,24
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4551,72		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	59586,19		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1655,17		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	20466,72	21114,67	1203,10
Костромин В.Б.	13248,12	13248,12	0,00
Котова М.Г.	7218,60	7866,55	1203,10
Электроэнергия	552416,00	551772,54	77976,58
Водоснабжение и водоотведение	649991,40	633279,88	107269,09
Теплоснабжение	1568882,43	1459834,18	198172,56
Обращение с ТКО	245066,25	229586,19	28740,39

Площадь обслуживания (м2) 4597,70

Площадь обслуживания жилая (м2) 4429,70

Площадь обслуживания нежилая (м2) 168,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-334940,58 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	623107,15	11,29
2.	Прочие поступления	23020,00	0,42
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	741564,69	13,45
3.1.	Подрядные организации:	164394,70	2,99
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,48
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,11
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1200,00	0,02
	"Горгаз" Служивание фасадной разводки	4956,00	0,09
	ОАО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖОХ	4827,59	0,10
	ОАО "Теплосеть" Техническое обслуживание узла учета расхода теплотенергии, теплоносителя	23121,12	0,42
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	5710,04	0,10
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	12871,29	0,23
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	20149,73	0,37
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	36554,96	0,66
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	22850,97	0,41
3.2.	ООО УК "Топаз"	577169,98	10,46
	Услуги управления:	193103,40	3,50
	Уборка подъездов	137931,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	30163,32	0,55
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9383,72	0,17
	Содержание общедомовой системы отопления	16403,60	0,30
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	10459,60	0,19
	Санитарное содержание придомовой территории	167874,82	3,04
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	11850,52	0,21
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-430378,11	-7,80

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 65558,53 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 323919,07 руб.

Выполнены работы на сумму 258208,00 руб. (Ремонт подъезда № 6)

Выполнены работы на сумму 15690,00 руб. (Смена почтовых ящиков)

Выполнение работ на сумму 39200,00 руб. (диагностирование газового оборудования)

Выполнение работ на сумму 3900,00 руб. (закраска надписей на фасаде)

Остаток на 01.01.2024 г. 72479,60 руб.

Поступления от провайдеров за 2023 г.

"Ростелеком"	7200
ООО "Русмедиа"	3120
ООО "ПЦТ"	4800
"Телко"	1800
"Сеть"	2800
Вымпелком	3300
итого:	23020

Директор

получено



И.Н.Кулаков